

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по вопросу № 3

«О тематике работ подкомитета 002 ТК 393 и предложениях в план работы подкомитета»

Ассоциацией НОПСМ совместно с Ассоциацией АРОКР в Техническом комитете ТК393 "Услуги в области жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами" был создан подкомитет ПК002 «Организация и управление капитальным ремонтом МКД».

Тематика работ ПК 002 на 2018 год представлена в плане работ подкомитета. План работ ПК 002 был представлен для ознакомления членам НТС (он в прилагаемых материалах к вопросу).

Деятельность нового ПК охватывает работы, выполняемые в рамках статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, финансируемые за счет минимального взноса.

Это:

1. Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо, водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного не пригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю.
4. Утепление и ремонт фасада. Ремонт фундамента многоквартирного дома
5. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов.

Следует заметить, что АО «ЦНС» является основным разработчиком СП «Здания жилые многоквартирные. Правила капитального ремонта» выпущенного в 2016 году. И в этой связи данная тематика работ безусловно может входить в сферу профессионального интереса компании.

Членам НТС предложено было высказать свою заинтересованность по участию в формировании нормативной базы этого направления, дать свои предложения в план подкомитета или высказать заинтересованность участия в разработке документов, предусмотренных планом подкомитета.

До настоящего времени предложений от членов НТС по тематике и формам участия в разработке нормативных документов в рамках обозначенного направления не поступило.

В этой связи предлагается принять следующее решение по данному вопросу, проект которого представлен в раздаточных материалах.