

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по вопросу № 4

«О проекте федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования осуществления градостроительной деятельности и установления зон с особыми условиями использования территории» (проект № 302180-7)  
И

О проекте федерального закона: «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» в целях внедрения технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства»

Оба проекта федерального закона разработаны и вносятся на рассмотрение ГД РФ Правительством Российской Федерации.

Первый из законопроектов подготовлен в соответствии с:

- пунктом 15 плана мероприятий ("дорожной карты") "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 1336-р;
- пунктом 59 Плана мероприятий ("дорожная карта") "Повышение доступности энергетической инфраструктуры", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 1144-р;
- поручений президента и правительства РФ.

Законопроект направлен на решение нескольких задач в сфере градостроительной деятельности и на правовое регулирование вопросов установления зон с особыми условиями использования территорий, определения их режима и установления их границ.

Законопроект предусматривает также оптимизацию требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства с целью сокращения сроков проектирования.

Одним из ключевых изменений, предлагаемых законопроектом, является включение в предмет экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий оценки соответствия проектной документации заданию на проектирование, проверки сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта на предмет достоверности ее определения.

Законопроектом предлагается "повысить уровень" ГИСОГД (Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности) до субъекта Российской Федерации, наделив Правительство Российской Федерации полномочиями по установлению порядка ведения ГИСОГД, а также требований к технологиям, программным и техническим средствам обеспечения и ведения автоматизированных государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Законопроект предусматривает дополнение Земельного кодекса Российской Федерации новой главой "Зоны с особыми условиями использования территории" в целях установления единых подходов к правовому регулированию установления таких зон и ограничений использования земельных участков, расположенных в таких зонах.

Второй законопроект подготовлен в соответствии с пунктами 1 и 2 Плана мероприятий по внедрению оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и технологий информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козаком 11 апреля 2017 г. № 2468п-П9.

Законопроектом вносятся изменения в Кодекс и в Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее – Закон № 39-ФЗ).

Изменения в ГК предусматривают в основном введение новых понятий и дополнение новых полномочий органов государственной власти РФ.

Кодекс дополняется новой статьей 47.1, регулирующей вопросы, связанные с созданием и ведением информационной модели объекта капитального строительства.

В Закон № 39-ФЗ вносятся изменения, предусматривающие уточнение предмета технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в части оценки экономической эффективности строительства объектов капитального строительства с учетом предельной стоимости строительства

объекта капитального строительства и расходов на его эксплуатацию, затрат на снос.

Оба проекта были предложены к рассмотрению членам НТС. Замечания и предложения поступило только от некоторых членов НТС – от остальной части Совета по данным законопроектам замечаний и предложений не поступало.

По результатам рассмотрения была подготовлена Сводка замечаний и предложений по данным проектам, которая выносится на рассмотрение НТС.

Сводка замечаний, как и законопроекты, были предложены в качестве материалов к заседанию, и члены Совета могли с ними ознакомиться.

По данному вопросу предлагается на голосование следующее решение:

1. Одобрить сводку замечаний и предложений к законопроектам и рекомендовать ее для формирования общей позиции АО «ЦНС» в отношении данных законопроектов.

Проект решения по данному вопросу имеется в раздаточных материалах.