
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВОД ПРАВИЛ

СП XXX.1325800.2016

**ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ.
ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Издание официальное

Первая редакция

Москва 2016

Предисловие

Сведения о своде правил

- 1 ИСПОЛНИТЕЛЬ –Акционерное общество «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» (АО «ЦНС»)
- 2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 "Строительство"
- 3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)
- 4 УТВЕРЖДЕН приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от _____ 20XX г. N_____ и введен в действие с _____ 20XX г.
- 5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт).
- 6 ВВЕДЕН впервые.

В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в установленном порядке. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования – на официальном сайте разработчика (Минстрой России) в сети Интернет.

© Минстрой России, 2016

Настоящий нормативный документ не может быть полностью или частично воспроизведен и распространен в качестве издания на территории Российской Федерации без разрешения Минстроя России.

Содержание

1. Область применения.....	1
2. Нормативные ссылки.....	2
3. Термины и определения	7
4. Общие положения.....	7
5. Требования к объемно планировочной структуре и планировочным элементам различных типов зданий для временного проживания.....	8
5.1 Требования к участкам зданий для временного проживания.....	8
5.2 Здания и помещения. Общие требования	10
5.3 Жилые здания для служебных жилых помещений, общежитий и жилые помещений маневренного фонда	11
5.4 Жилые здания и помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и временного поселения лиц, признанных беженцами.....	14
6. Конструктивные решения и обеспечение надежности зданий	25
7. Обеспечение пожарной безопасности	26
8. Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований.....	30
9. Требования к инженерным системам	36
10. Долговечность и ремонтпригодность.....	38
11. Энергосбережение	38
Приложение А	42
Библиография	44

Введение

Настоящий свод правил разработан с учетом требований Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Работа выполнена акционерным обществом «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» - АО «ЦНС» (руководитель работы – А.И. Михайлов; ответственный исполнитель – М.И. Лежава).

Исполнители – канд. пед. наук Г.Л. Цеханский-Сергеев, В.Г. Быков, Д.С. Офицеров, Ю.В. Тахтамирова, канд. воен. наук, доцент А.Г. Лебедев., канд. экон. наук В.Н. Зиновьев, канд. техн. наук Е.М. Панюжев, А.А. Талызин, Е.И. Кемяшова.

**СВОД ПРАВИЛ
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО
ПРОЖИВАНИЯ.**

Правила проектирования

«Residential buildings and facilities for temporary
accommodation. Designrules»

Дата введения - _____

1. Область применения

Настоящий свод правил распространяется на проектирование и строительство вновь строящихся и реконструируемых жилых зданий и помещений для временного проживания, входящих в специализированный жилищный фонд, состав которого установлен в части 1 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации (в соответствии с параграфами указанной статьи ЖК):

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- б) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами.

а. Свод правил не распространяется на здания и помещения для временного проживания, проектируемые в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 в том числе: гостиницы, мотели, апартамент-отели и т.п.; учреждения отдыха и туризма (пансионаты, туристические базы и т.п.); общежития учебных заведений; спальные корпуса интернатов, а также на

проектируемые по ГОСТ 22853-86 мобильные жилые дома и общежития для временного размещения работников, работающих вахтовым методом.

При изменении функционального назначения отдельных помещений или частей жилых зданий в процессе эксплуатации, или при реконструкции должны применяться правила действующих нормативных документов, соответствующие новому назначению частей здания или отдельных помещений, но не противоречащие правилам данного документа.

2. Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы ссылки на следующие нормативные документы:

ГОСТ 22853-86 «Здания мобильные (инвентарные) Общие технические условия»;

ГОСТ 27751–2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету;

ГОСТ 30494–96 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях;

ГОСТ 28574-90 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Методы испытаний адгезии защитных покрытий;

ГОСТ 28575-90 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Испытания паропроницаемости защитных покрытий;

ГОСТ Р 51631–2008 Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения;

СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»;

СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76 Кровли»;

- СП 20.13330. 2011 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»;
- СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты»;
- СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85 Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95 Естественное и искусственное освещение»;
- СП 54.13330.2012 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные
- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;
- СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений»;
- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;

СП 2.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям ;

СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;

СП 6.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;

СП 7.13130.2009 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования;

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;

СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности;

СанПиН 2.1.2.2631-10 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;

СанПиН 2.1.2.2646-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий

СанПиН 2.1.2.3041-96 Устройство, оборудование и содержание центров временного размещения иммигрантов – иностранных граждан, лиц без гражданства и беженцев

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СанПиН 2.1.3.1375-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания

СП 2.1.2.2844-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений.

П р и м е ч а н и е - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных стандартов (сводов правил и/или классификаторов) в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячно издаваемого информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год. Если заменен ссылочный стандарт (документ), на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого стандарта (документа) с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный стандарт

(документ), на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого стандарта (документа) с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный стандарт (документ), на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный стандарт (документ) отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил можно проверить в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов.

3. Термины и определения

В настоящем своде правил использованы термины с соответствующими определениями, принятые в Жилищном кодексе Российской Федерации, СП 54.13330.2012 «Жилые здания многоквартирные» и нормативных документах, на которые сделаны ссылки в данном документе.

4. Общие положения

4.1 Строительство здания для временного проживания (далее – здания) должно осуществляться по рабочей документации в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, разработанной на основании разрешения на строительство, а также с требованиями настоящего свода правил и других нормативных документов, устанавливающих правила проектирования и строительства. Состав проектной документации должен соответствовать перечню (составу), указанному Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.2 Планировка и оборудование зданий, помещений, а также участков, для которых законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены требования по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2012. В остальных случаях степень приспособленности зданий и помещений для маломобильных групп населения должна оговариваться в утверждаемом заказчиком задании на проектирование.

4.3 Правила определения площади здания и его помещений, площади застройки, этажности, количества этажей и строительного объема при проектировании применяются в соответствии с СП 54.13330.2012.

5. Требования к объемно планировочной структуре и планировочным элементам различных типов зданий для временного проживания

5.1 Требования к участкам зданий для временного проживания

5.1.1 Проект земельного участка при здании должен выполняться на основании:

- градостроительного плана земельного участка;
- результатов инженерных изысканий;
- технических условий на подключение здания к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.1.2 Размещение зданий, расстояния между ними, размеры земельных участков при зданиях устанавливаются в соответствии с требованиями пункта 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 42.13330.2011, а также должно соответствовать действующим санитарным и противопожарным требованиям.

Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок стоянок автотранспорта, зеленых насаждений в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 54.13330.2012.

5.1.3 Функциональное зонирование и застройка территории должны обеспечивать соблюдение норм и правил инсоляции, защиты от шума и других неблагоприятных факторов среды в соответствии с требованиями, предъявляемыми к территории жилой застройки.

5.1.4 На территории для зданий временного поселения вынужденных переселенцев или временного поселения лиц, признанных беженцами, по заданию на проектирование должны быть размещены: приемное отделение с санпропускником, медпункт с изолятором, жилые корпуса, прачечная с дезинфекционным отделением, а также, по необходимости, хозяйственные

постройки. Кроме того, на территории должны быть выделены и оборудованы площадки для отдыха, спортивные площадки, детская игровая площадка, автостоянки. Количество и размеры площадок определяются заданием на проектирование.

5.1.5 Площадь земельного участка территории для временного поселения вынужденных переселенцев или временного поселения лиц, признанных беженцами (далее - ВПВПилиБ) должна соответствовать расчетному числу проживающих, которое определяется техническим заданием на проектирование и рассчитываться по таблице 1.

Таблица 1

Величина удельной площади территории для ВПВПилиБ разной вместимости						
Количество мест в ВПВПилиБ	50 – 100	101 – 200	201 – 300	301 – 400	401 – 500	свыше 500
Размеры земельных участков, м ² /чел	200	159	125	100	80	70
Величина удельной площади площадок, размещаемых на территории ВПВПилиБ						
Назначение площадок		Удельная площадь				
Площадки для отдыха		0,7 м ² /чел				
Спортивные площадки		0,1 м ² /чел				
Площадки для игр детей		1,0 м ² /чел				
Площадки для стоянки легковых автомашин		25 м ² на 1 автомашину				

5.1.6 Территория для ВПВПилиБ должна иметь ограждение и контрольно-пропускной пункт.

5.1.7 Наружное освещение территории ВПВПилиБ должно функционировать в течение всего темного времени суток. Освещенность на

уровне земли от наружного освещения должна быть не менее 6 лк при въезде на территорию и в зоне приемного отделения и не менее 4 лк на остальной территории и у каждого входа в здания.

5.2 Здания и помещения. Общие требования

5.2.1 Высоту помещений в чистоте (от пола до потолка) вновь проектируемых зданий следует принимать, как правило, в соответствии с СП 54.13330.2012. Высоту помещений в зданиях, приспособляемых для временного проживания, допускается не изменять.

5.2.2 Размещение жилых комнат в подвальных и цокольных этажах зданий не допускается.

5.2.3 Габариты жилых комнат и других помещений различного использования определяются в зависимости от минимального набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом требований эргономики и исходя из установленной нормы площади на чел..

5.2.4 В зданиях следует предусматривать: хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки в соответствии с СП 30.13330.2012 и СП 31.13330.2012; отопление, вентиляцию, противодымную защиту - в соответствии с СП 60.13330.2012. Противопожарный водопровод, противодымную защиту следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009 и СП 7.13130.2009.

5.2.5 В зданиях следует предусматривать электроосвещение, силовое электрооборудование, телевизионные антенны и звонковую сигнализацию, а также автоматическую пожарную сигнализацию, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, средства спасения людей, системы противопожарной защиты в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, а также другие инженерные системы, предусмотренные заданием на проектирование.

5.2.6 Лифты следует предусматривать при высоте здания 6 этажей и выше. Минимальное число пассажирских лифтов, которыми должны быть

оборудованы здания и лифты для транспортирования пожарных подразделений следует устанавливать по заданию на проектирование.

Одна из кабин лифтов должна быть глубиной или шириной (в зависимости от планировки лифтового холла) 2100 мм для возможности размещения в ней человека на санитарных носилках.

5.2.7 В подвальном, цокольном и первом этажах здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, предназначенных преимущественно для использования жильцами здания. Не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека. Перечень помещений, размещение которых не допускается, принимается по СП 54 133330.2012.

5.3 Жилые здания для служебных жилых помещений, общежитий и жилых помещений маневренного фонда

5.3.1 Служебные жилые помещения и жилые помещения в общежитиях в соответствии со статьей 93 и частью 1 статьи 94 Жилищного кодекса предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

Жилые помещения маневренного фонда в соответствии со статьей 95 ЖК предназначены для временного проживания: 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения; 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

5.3.2 Для зданий общежитий и зданий маневренного фонда рекомендуется использовать преимущественно коридорный тип планировки (по СП 54.13330.2012) или галерейный тип для III и IV климатических районов.

Общежития и служебные жилые помещения в соответствии с техническим заданием могут проектироваться квартирного типа по правилам СП 54.13330.2012 «Жилые здания многоквартирные», в этом случае их планировка аналогична планировке жилых зданий, но заселение для одиночек должно осуществляться по нормам общежития, а для семейных - поквартирно.

5.3.3 Жилые комнаты следует проектировать из расчета заселения не более трех человек при площади не менее 6,0 м² на каждого проживающего. Комнаты должны быть непроходными, шириной не менее 2,2 м, их следует оборудовать встроенными шкафами площадью не менее 0,5 м² на каждого проживающего.

5.3.4 Жилые комнаты следует, как правило, группировать с подсобными помещениями (кухнями или кухнями-нишами, передними, санитарно-гигиеническими помещениями), в жилые блоки вместимостью не более 12 чел. для одиночек (рабочих, служащих) и не более 3 чел. для семей.

5.3.5 Площадь помещений должна быть: жилой комнаты - исходя из нормы 6 м² на человека.

Кухни -ниши следует проектировать из расчета: на 2-6 чел. - не менее 5 м², на 7 чел. и более - по норме площади 0,8 м² на 1 чел.; площадь кухни должна быть не менее 8 м²

Допускается устраивать общие кухни для нескольких жилых блоков, но не более чем на 25 чел.

В задании на проектирование могут быть установлены другие нормы, но не менее указанных в данном пункте.

5.3.6 Помещения должны быть оборудованы: кухня - мойкой или раковиной, а также плитой для приготовления пищи; ванная комната - ванной (или душем) и умывальником; туалет - унитазом со смывным бачком; совмещенный санузел - ванной (или душем), умывальником и унитазом.

5.3.7 Устройство совмещенного или отдельного санузла в жилых квартирах зданий временного проживания устанавливается по заданию на проектирование. В жилых блоках санузел должен быть отдельным.

5.3.8 Оборудование санитарно-гигиенических помещений в жилых блоках для заселения одиночек следует проектировать из расчета 1 душ или ванна, 1 умывальник и 1 унитаз на 4-6 чел., а в жилых блоках для семей - 1 ванна, 1 унитаз и 1 умывальник на семью.

5.3.9 В общежитиях для одиночек в соответствии с их типами и вместимостью в соответствии с заданием на проектирование могут быть предусмотрены помещения общественного назначения: для спортивных занятий, отдыха, общественного питания, медицинского и бытового обслуживания, административного и хозяйственного назначения. Помещения для стирки, сушки и глажения одежды должны быть суммарной площадью не более 1,5 м² на 1 чел.

5.3.10 В общежитиях для семейных следует предусматривать помещения для отдыха, колясочные, помещения для кратковременного пребывания детей, а в общежитиях на 1000-1500 мест - продуктовый магазин.

5.3.11 Состав и площади помещений общественного назначения следует принимать в соответствии с техническими заданиями на проектирование. В общежитиях на 25 мест следует предусматривать помещения общественного назначения (комнату отдыха и кладовые) по норме площади 1.4 м² на 1 чел. 5.3.12 Площади помещений общественного назначения, м² на 1 чел., должны быть не более указанных в табл.2.

Таблица 2

Типы жилища для временного проживания	Число проживающих, чел.					
	50	100	200	500	1000	1500

Общежитие для одиночек (рабочих, служащих)	2,6	2,5	2,5	2,4	2,3	2,1
Общежитие квартирного типа	1,5	1,4	1,2	1,1	1,0	1,0
Общежития для семейных и дома маневренного фонда	2,2	1,9	1,3	-	-	-

5.3.12 В домах маневренного фонда на первом, цокольном или подвальном этажах следует предусматривать устройство кладовых площадью не менее 3 м²/чел. для временного хранения мебели и других предметов домашнего обихода. При этом выход из этажа, где размещаются кладовые, должен быть изолирован от жилой части. Прокладка канализационных сетей в указанных кладовых запрещается.

5.3.13 На первом этаже следует предусматривать кладовую для хранения уборочного инвентаря, помещения для консьержа, а также, если требуется заданием на проектирование, поста охраны. Помещение консьержа рекомендуется проектировать с естественным освещением площадью не менее 3,5 м². Должен быть предусмотрен санузел, оборудованный умывальником и унитазом.

5.4 Жилые здания и помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и временного поселения лиц, признанных беженцами

5.4.1 Назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, должно соответствовать ст. 97 ЖК.

Архитектурно-планировочные решения зданий и помещений должны обеспечивать необходимые условия проживания лиц разного возраста и физического состояния, возможность при необходимости обеспечения изоляции больных и носителей инфекции, предусматривать возможность изоляции отдельных групп жилых и вспомогательных помещений (жилых

блоков) на случай введения карантина, а также благоприятные условия для работы обслуживающего персонала.

5.4.2 При секционной планировке здания каждая секция должна иметь изолированные входы и лестнично-лифтовые узлы, необходимый набор санитарно-бытовых помещений и помещений обслуживания. В зданиях коридорного типа коридоры, соединяющие несколько жилых блоков, должны иметь перегородки с samozакрывающимися дверями, расположенными между отдельными блоками. Двери должны быть оборудованы запорными устройствами.

5.4.3 Жилые помещения должны обеспечивать возможность размещения взрослых лиц одного пола по 6 - 10 человек в комнате из расчета 6,0 кв. м/чел; при установке двухъярусных кроватей - не менее 4,5 кв. м/чел.

Кроме многоместных жилых помещений следует устраивать комнаты для посемейного заселения площадью не менее 12 кв. м каждая, а также комнаты для семей с детьми, (на 3 - 4 человека) площадью по 15 - 20 кв. м.

Соотношение числа жилых помещений разного назначения должно соответствовать техническому заданию на проектирование объекта.

5.4.4 Жилые комнаты должны быть непроходными, с выходом в коридор непосредственно или через прихожую. К прихожей может примыкать помещение для кухни (кухни-ниши), а также санитарный узел, оборудованный унитазом, умывальником и душем. Такое планировочное решение в сочетании с двумя или тремя комнатами составляет планировочный блок.

5.4.5 При отсутствии в составе планировочных блоков санитарных узлов на каждом этаже должны быть оборудованы общие санитарно-бытовые помещения в составе: уборные, умывальные, душевые, кабины личной гигиены женщин из расчета:

– уборные мужские - унитаз и 1 писсуар на 18 мужчин, 1 умывальник;

- уборные женские - 1 унитаз на 12 женщин, 1 умывальник;
- умывальные мужские - 1 умывальник на 25 мужчин;
- умывальные женские - 1 умывальник на 12 женщин;
- душевые - 1 душевая кабина на 20 человек;
- комнаты личной гигиены женщин с биде и умывальником - 1 на 50 женщин;

Для семей с детьми в санитарно-бытовых помещениях должны быть дополнительно предусмотрены детские унитазы и умывальники из расчета: 2 унитаза и 2 умывальника на 10 детей;

5.4.6 Постирочные с комнатами для сушки и глажения белья, буфетные и курительные комнаты могут располагаться через этаж.

5.4.7 Постирочные и душевые должны быть отделены от коридоров тамбуром, их ограждающие конструкции должны быть водо- и паронепроницаемыми.

5.4.8 При размещении в здании 200 человек и более в подвальном этаже жилого корпуса должны быть предусмотрены прачечные самообслуживания, сблокированные с помещениями для сушки и глажения белья и одежды.

5.4.9 В жилых корпусах на каждом этаже должны быть предусмотрены комнаты отдыха. Они могут располагаться в специальных помещениях или быть совмещенными со световыми карманами коридоров (холлами).

5.4.10 В жилых секциях или на этажах для семей с детьми должны быть предусмотрены детские игровые комнаты.

5.4.11 Размеры жилых и вспомогательных помещений должны быть не менее указанных в таблице 3.

5.4.12 Размещенные в жилых корпусах административные помещения, помещения для проведения опроса и бесед с проживающими, учебные (языковые) помещения, помещения бытового обслуживания а также помещения охраны с изоляторами для нарушителей порядка должны

размещаться преимущественно на 1 – 2 этажах, с максимальной изоляцией от жилых помещений. Обеденный зал и помещения встроенного медпункта должны размещаться на 1 этаже.

5.4.13 В цокольном этаже допускается размещать: вестибюли и гардеробные, служебные помещения, архивы, парикмахерские, уборные, умывальные, душевые, центральные бельевые, производственные помещения столовой, отделения связи, банковские пункты, торговые киоски и магазины.

5.4.14 В подвальном этаже допускается размещать: прачечные самообслуживания, душевые и уборные для персонала, камеры хранения, щитовые, вентиляционные камеры, пункты хранения и выдачи инвентаря, кладовые, помещения для дезинфекции кроватей, дезинфекционные камеры небольшой мощности с учетом противопожарных и санитарных требований.

5.4.15 Прачечная с дезинфекционным отделением, а также самостоятельные дезинфекционные отделения должны располагаться в отдельном здании.

5.4.16 Приемное отделение должно располагаться вблизи пропускного пункта или совместно с ним. В состав приемного отделения должны входить: вестибюль с гардеробом и камерой кратковременного хранения личных вещей поступающих лиц, помещение регистратуры, комната ожидания, приемно-смотровые боксы, санитарный пропускник, комната для хранения и выдачи сменной одежды для поступающих лиц, кабинет врача, помещение для дежурного персонала, туалеты для поступающих, туалет для сотрудников, комната для хранения инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств.

Площади помещений приемного отделения должны быть не менее приведенных в таблице 3.

5.4.17 Медпункт устраивается в соответствии с заданием на проектирование. В состав помещений медпункта должны входить: кабинет заведующего медпунктом, регистратура, кабинеты врачей, процедурная, кладовая лекарственных форм, стерилизационная, комната хранения

инвентаря и дезинфицирующих средств, туалеты для больных и персонала, изолятор, карантинные помещения.

Изолятор должен состоять из двух-трех боксов на две койки и отделения для групповой госпитализации лиц, подлежащих карантинному наблюдению и обследованию.

Бокс должен состоять из двух помещений, разделенных остекленной перегородкой. Каждый бокс должен иметь санитарный узел с уборной, умывальником и душем и изолированный вход.

Отделение для групповой госпитализации должно состоять из 2 – 4-х местных палат.

В цокольном и подвальном этажах допускается размещение следующих помещений медпункта: складских, санитарно-бытовых помещений для персонала, санитарного пропускника для персонала, бельевых для чистого и грязного белья, помещений дезинфекционной обработки предметов ухода за больными.

При медпункте может устраиваться лаборатория (в случае необходимости).

5.4.18 Набор помещений медпункта и их площади должны быть не менее приведенных в таблице 3.

5.4.19 Устройство, оборудование, планировка и отделка помещений пищеблока должны соответствовать требованиям СанПиНа 42-123-5777-91.

5.4.20 Состав и нормы площади помещений в зданиях для временного поселения вынужденных переселенцев в соответствии с заданием на проектировании принимаются в соответствии с таблицей 3 и уточняются в задании на проектирование.

Таблица 3

Состав и нормы площади помещений в зданиях для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами

Помещения	Площадь, не менее
1. Контрольно-пропускной пункт	
2. Приемное отделение	
2.1. Вестибюль с гардеробом	18 м ²
2.2. Регистратура	10 м ²
2.3. Комната временного хранения личных вещей поступающих лиц	4 м ²
2.4. Комната ожидания с постом медсестры	12 м ²
2.5. Приемно-смотровой бокс	12 м ²
2.6. Санпропускник:	
раздевальная	6 м ²
душевая	10 м ²
одевальная	6 м ²
2.7. Временное хранение инфицированной одежды	4 м ²
2.8. Хранение и выдача сменной одежды для поступающих	4 м ²
2.9. Кабинет врача	12 м ²
2.10. Комната для дежурного персонала	8 м ²
2.11. Кладовая уборочного инвентаря	4 м ²
2.12. Туалеты для поступающих	По 3 м ²
2.13. Туалет для персонала	3 м ²
3. Медпункт	

Помещения	Площадь, не менее
3.1. Приемное помещение с регистратурой	12 м ²
3.2. Кабинет заведующего медпунктом	12 м ²
3.3. Кабинеты врачей-специалистов	3 по 12 м ²
3.4. Процедурная	18 м ²
3.5. Стоматологический кабинет	14 м ²
3.6. Смотровой гинекологический кабинет	12 м ²
3.7. Стерилизационная	12 м ²
3.8. Кладовая лекарственных форм	6 м ²
3.9. Комната хранения инвентаря	4 м ²
3.10. Кладовая дезинфекционных средств	4 м ²
3.11. Туалеты для больных	2 по 3 м ²
3.12. Туалеты для персонала	2 по 3 м ²
3.13. Изолятор: одноместный бокс с предбоксником	12 м ²
двухместный бокс с предбоксником	16 м ²
палаты для групповой госпитализации	6 м ² /чел
3.14. Карантинное помещение на 3 человека с туалетом	5 по 21 м ²
3.15. Помещение дежурной медсестры	8 м ²
4. Лаборатория (при необходимости)	

Помещения	Площадь, не менее
<p>4.1. Комната приема анализов</p> <p>4.2. Препараторская</p> <p>4.3. Микроскопическая</p> <p>4.4. Кабинет серологических исследований</p> <p>4.5. Микробиологический бокс</p> <p>4.6. Моечная</p> <p>4.7. Моечная микробиологического отделения</p> <p>4.8. Термостатная</p> <p>4.9. Кабинет врачей-лаборантов</p> <p>4.10. Лаборантская</p> <p>4.11. Материальная</p> <p>4.12. Автоклавная</p> <p>4.13. Туалеты</p> <p>4.14. Санпропускник для персонала микробиологического отделения</p>	<p>8 м²</p> <p>15 м²</p> <p>12 м²</p> <p>12 м²</p> <p>6 м²</p> <p>12 м²</p> <p>12 м²</p> <p>8 м²</p> <p>12 м²</p> <p>10 м²</p> <p>4 м²</p> <p>10 м²</p> <p>по 3 м²</p> <p>6 м²</p>
<p>5. Жилой корпус</p> <p>5.1. Жилые комнаты:</p> <p> общие на 3 - 4 человека</p> <p> отдельные на семью из 2 - 3 человек</p> <p> отдельные для многодетных семей</p> <p>5.2. Умывальные</p> <p>5.3. Уборные</p> <p>5.4. Душевые</p> <p>5.5. Комнаты личной гигиены</p>	<p>6 м²/чел</p> <p>12 м²</p> <p>15 - 20 м²</p> <p>2 м² на 1 умывальник</p> <p>3 м² на 1 унитаз</p> <p>4 м² на 1 душевую сетку</p> <p>6 м² на 1 кабину</p>

Помещения	Площадь, не менее
женщин	
5.6. Комнаты для чистки и глажения одежды	6 м ²
5.7. Постирочные:	
помещения стирки	15 м ²
помещения сушки белья	10 м ²
5.8. Курительные	8 м ²
5.9. Комнаты отдыха	15 м ²
5.10. Комнаты для игр детей	15 м ²
5.11. Комната для хранения	8 м ²
предметов ухода за детьми	
5.12. Бельевые с рабочим местом	10 м ²
кастелянши	
5.13. Центральная бельевая	30 м ²
5.14. Буфетная	12 м ²
5.15. Обеденный зал	1,2 м ² на 1 место
5.16. Кабинет начальника с	20 м ²
приемной	
5.17. Кабинеты заместителей	15 м ²
начальника)	
5.18. Кабинеты для оперативного состава на 3-4 чел.	5 м ² /чел
5.19. Канцелярия	15 м ²
5.20. Бухгалтерия	15 м ²
5.21. Помещение для опроса и бесед	12 м ²
с проживающими	
5.22. Учебные (языковые) помещения	2,5 м ² /чел

Помещения	Площадь, не менее
5.23. Дежурная часть с изолятором для нарушителей порядка	12 м ² + 2 изолятора по 4 м ²
5.24. Отдел охраны	15 м ²
5.25. Отделение связи	12 м ²
5.26. Банковский пункт (касса и комната для обмена валюты)	6 + 12 м ²
5.27. Аптека	20 м ²
5.28. Парикмахерская	25 м ²
5.29. Прачечная самообслуживания при машинной стирке и глажении	70 м ²
5.30. Комнаты дежурного персонала (кроме инженерно-технического)	10 м ²
5.31. Комнаты инженерно-технического персонала	16 м ²
5.32. Столовая (буфет) для персонала	1,5 м ² на 1 место
5.33. Вестибюль	1,2 м ² /чел
5.34. Гардероб	0,08 м ² на 1 место
5.35. Камера хранения	
в корпусе с числом мест до 300	25 м ²
в корпусе с числом мест более 300	50 м ²
5.36. Пункт проката предметов культурно-бытового назначения	15 м ²
5.37. Кладовая для уборочного инвентаря	8 м ²
6. Прачечная	
6.1. Прием белья	12 м ²

Помещения	Площадь, не менее
<p>6.2. Дезинфекция и стирка белья</p> <p>6.3. Сушка и глажение белья</p> <p>6.4. Выдача белья</p> <p>6.5. Кладовая стиральных и дезинфекционных средств</p> <p>6.6. Кладовая уборочного инвентаря</p> <p>6.7. Комната заведующего</p> <p>6.8. Комнаты персонала</p> <p>6.9. Туалет</p>	<p>определяется типом и расстановкой оборудования</p> <p>то же</p> <p>8 м²</p> <p>5 м²</p> <p>4 м²</p> <p>8 м²</p> <p>12 м²</p> <p>3 м²</p>
<p>7. Дезинфекционное отделение</p> <p>7.1. Прием и сортировка вещей</p> <p>7.2. Выдача вещей</p> <p>7.3. Кладовая недезинфицированных вещей</p> <p>7.4. Кладовая дезинфицированных вещей</p> <p>7.5. Помещения дезинфекционных камер:</p> <p> загрузочное отделение</p> <p> разгрузочное отделение</p> <p>7.6. Кладовая хлорной извести</p> <p>7.7. Кладовая дезинфицирующих средств</p> <p>7.8. Кладовая хозяйственного инвентаря</p> <p>7.9. Шлюз с душем</p> <p>7.10. Туалет</p>	<p>10 м²</p> <p>8 м²</p> <p>4 м²</p> <p>6 м²</p> <p>15 м²</p> <p>30 м²</p> <p>4 м²</p> <p>4 м²</p> <p>4 м²</p> <p>3 м²</p> <p>3 м²</p>

Помещения	Площадь, не менее
7.11. Санитарный пропускник для персонала	6 м ²
7.12. Комната персонала	8 м ²

6. Конструктивные решения и обеспечение надежности зданий

6.1 Конструкции и основания здания должны быть рассчитаны на восприятие постоянных нагрузок от собственного веса несущих и ограждающих конструкций; временных равномерно распределенных и сосредоточенных нагрузок на перекрытия; снеговых и ветровых нагрузок для данного района строительства. Нормативные значения перечисленных нагрузок, учитываемые неблагоприятные сочетания нагрузок или соответствующих им усилий, предельные значения прогибов и перемещений конструкций, а также значения коэффициентов надежности по нагрузкам должны быть приняты в соответствии с требованиями СП 20.13330.

6.2 Используемые при проектировании конструкций методы расчета их несущей способности и допустимой деформативности должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на конструкции из соответствующих материалов.

6.3 При размещении зданий на подрабатываемой территории, на просадочных грунтах, в сейсмических районах, а также в других сложных геологических условиях следует учитывать дополнительные требования соответствующих сводов правил.

6.4 Фундаменты здания должны быть запроектированы с учетом физико-механических характеристик грунтов, предусмотренных в СП 22.13330.2011, СП 24.13330.2011 (для вечномёрзлых грунтов – в СП 25.13330.2012), характеристик гидрогеологического режима на площадке

застройки, а также степени агрессивности грунтов и подземных вод по отношению к фундаментам и подземным инженерным сетям и должны обеспечить необходимую равномерность осадок оснований под элементами здания.

7. Обеспечение пожарной безопасности

7.1 Пожарную безопасность зданий следует обеспечивать в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, Требования к огнестойкости и пожарной безопасности зданий и строительных конструкций, требования по предотвращению распространения пожара, обеспечению эвакуации, противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию зданий, а также требования по тушению пожара и спасательным работам следует принимать в соответствии с [3], СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2009, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2009, СП 6.13130.2009, СП 7.13130.2009, СП 8.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 54.13330.2012, СП 60.13330.2012, СП 118.13330.2012, ГОСТ 12.1.004 и правилами, установленными в данном документе для специально оговоренных случаев.

7.2 Допустимая высота здания и площадь этажа в пределах пожарного отсека определяются в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности по таблице 4.

Таблица 4

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Наибольшая допустимая высота здания, м	Наибольшая допустимая площадь этажа пожарного отсека, м
II	C1	28	2200

III	C0	28	1800
	C1	15	1800
IV	C1	5	800
		3	1200
	C2	5	500
		3	900
V	Не нормируется	5	500
		3	800

7.3 Конструкции галерей в галерейных домах должны соответствовать требованиям, принятым для перекрытий этих зданий.

7.4 Требования к межсекционным, межквартирным стенам и перегородкам между жилыми блоками и квартирами, а также стены и перегородки, отделяющие общие коридоры, холлы и вестибюли от других помещений, изложены в таблице 5.

Таблица 5

Ограждающая конструкция	Минимальный предел огнестойкости и допустимый класс пожарной опасности конструкции для здания степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности		
	II-III, C0 и C1	IV, C0 и C1	IV, C2
Стена межсекционная	REI 45, K0	REI 45, K0	REI 45, K1
Перегородка межсекционная	EI 45, K0	EI 45, K0	EI 30, K1
Стена между жилыми блоками или квартирами	REI 30, K0*	REI 15, K0*	REI 15, K1
Перегородка между жилыми	EI 30, K0*	EI 15, K0*	EI 15, K1

блоками или квартирами			
Стена, отделяющая общие коридоры от других помещений	REI 45, K0*	REI 15, K0*	REI 15, K1**
Перегородка, отделяющая общие коридоры от других помещений	EI 45, K0*	EI 15, K0*	EI 15, K1**
* Для зданий класса С1 допускается К1. ** Для зданий класса С2 допускается К2.			

Стены и перегородки между секциями, жилыми блоками или квартирами должны быть глухими.

Предел огнестойкости межкомнатных перегородок не нормируется. Класс пожарной опасности межкомнатных шкафных, сборно-разборных и раздвижных перегородок не нормируется.

7.5 Перегородки между кладовыми в подвальных и цокольных этажах зданий II степени огнестойкости высотой до 5 этажей включительно, а также в зданиях III и IV степеней огнестойкости допускается проектировать с ненормируемым пределом огнестойкости и классом пожарной опасности. Перегородки, отделяющие технический коридор (в том числе технический коридор для прокладки коммуникаций) подвальных и цокольных этажей от остальных помещений, должны быть противопожарными 1-го типа.

7.6 Число эвакуационных выходов с этажа и тип лестничных клеток следует принимать в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009.

7.7 При общей площади квартир или жилых блоков на этаже более 500 м² эвакуация должна осуществляться не менее чем в две лестничные клетки. При высоте расположения верхнего этажа не более 28 м - в обычную лестничную клетку при условии оборудования передних в квартирах и жилых блоках датчиками адресной пожарной сигнализации.

7.8 В зданиях высотой менее 28 м, проектируемых для размещения в IV климатическом районе и ШБ климатическом подрайоне, допускается вместо лестничных клеток устройство наружных открытых лестниц из негорючих материалов.

7.9 В зданиях коридорного (галерейного) типа при общей площади жилых помещений на этаже до 500 м² допускается предусматривать выход на одну лестничную клетку типа Л1 при высоте здания менее 28 м с условием, что в торцах коридоров (галерей) предусмотрены выходы на наружные лестницы 3-го типа, ведущие до отметки пола второго этажа. При размещении указанных лестничных клеток в торце здания допускается устройство одной лестницы 3-го типа в противоположном торце коридора (галереи).

В зданиях секционного типа противопожарные требования следует принимать по СП 54.13330.2012.

7.10 Наибольшие расстояния от дверей квартир и жилых блоков до лестничной клетки или выхода наружу следует принимать по таблице 6.

7.11 Ширина коридора должна быть не менее, м: при его длине между лестницами или торцом коридора и лестницей до 40 м - 1,4, свыше 40 м - 1,6, ширина галереи - не менее 1,2 м. Коридоры следует разделять перегородками с дверями огнестойкостью EI 30, оборудованными закрывателями и располагаемыми на расстоянии не более 30 м одна от другой и от торцов коридора.

При дверях, открывающихся из помещений в коридоры, за ширину эвакуационного пути по коридору следует принимать ширину коридора, уменьшенную на половину ширины дверного полотна - при одностороннем расположении дверей; на ширину дверного полотна - при двустороннем расположении дверей.

7.12 Коридоры длиной более 42 м следует разделять противопожарными перегородками 2-го типа с противопожарными дверями 3-го типа.

Длина тупикового коридора не должна превышать 15 м. Длину тупикового коридора определяют от выхода из наиболее удаленного помещения (кроме уборных, умывальных, душевых, санитарных комнат и других обслуживающих помещений) до эвакуационного выхода с этажа или пересечения с коридором, из которого возможна эвакуация по крайней мере в двух направлениях.

7.13 Отделочные материалы применяемые на путях эвакуации должны отвечать требованиям СП 1.13130.2009.

8. Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

8.1 При проектировании и строительстве жилых зданий в соответствии с настоящим сводом правил должны быть предусмотрены меры, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды.

8.2 Воздухообмен в жилых комнатах должен составлять не менее 30 куб. м /час на одно место.

8.3 В жилых комнатах и кухне приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки, клапаны или другие устройства, в том числе автономные стеновые воздушные клапаны с регулируемым открыванием. Жилые помещения, проектируемые в зданиях, расположенных в III и IV климатических районах, должны быть обеспечены вертикальным проветриванием через шахты в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 и по возможности горизонтальным сквозным проветриванием (при открывании входных дверей из жилых ячеек в общедомовые коридоры или веранды с открывающимися оконными проемами).

8.4 Оптимальные и допустимые нормы температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха в жилых помещениях, кухни и санитарных помещений жилых блоков следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Наименование помещений	Температура воздуха, °С		Относительная влажность, %		Скорость движения воздуха, м/с	
	Оптимальная	Допустимая	Оптимальная	Допустимая	Оптимальная	Допустимая
Отопительный период года						
Жилые комнаты	20-22	18-24	45-30	60	0,15	0,2
То же, в районах наиболее холодной пятидневки (минус 31°С и ниже)	21-23	20-24	45-30	60	0,15	0,2
Кухня	19-21	18-26	Не нормируется		0,15	0,2
Туалет	19-21	18-26	Не нормируется		0,15	0,2
Душевые, ванны,	24-26	18-26	Не нормируется		0,15	0,2
Теплый период года						
Жилые комнаты	22-25	20-28	60-30	65	0,2	0,3

8.5 Оптимальную температуру воздуха (в отопительный период) и воздухообмен в общих помещениях и помещениях общественного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Помещения	Температура воздуха, град. С	Кратность воздухообмена в 1 час	
		приток	вытяжка
Вестибюли, лестничные клетки	16 - 18		1
Коридоры	18 - 20		1
Кладовые	16 - 18		1
Административные помещения, комнаты персонала, кабинеты врачей	20	1	1
Смотровые, процедурные	22	1,5	2
Палаты для взрослых больных	20	80 куб. м на 1 койку	
Палаты для детей	22	80 куб. м на 1 койку	
Лаборатории	18	1	3
Санпропускники,	25	3	5
Уборные, умывальные	20	50 куб. м на 1 унитаз 20 куб. м на 1 писсуар	
Парикмахерские	18	2	3
Буфеты, столовые,	18		1
Помещения хранения грязного белья, дезинфекционных средств, прачечные, постирочные	16		5
Помещения дезинфекционных		из	5

камер:		чистого	
грязное отделение	16	отделения	
чистое отделение	16	5	из грязного отделения

8.6 Естественное освещение должны иметь жилые комнаты и кухни (кроме кухонь-ниш), помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, кроме помещений, размещение которых допускается в подвальных этажах согласно СП 118.13330.2012. Без естественного освещения допускаются помещения кладовых, туалетов, умывальных, душевых, ванных и другие вспомогательные помещения с кратковременным пребыванием людей.

Кухни-ниши допускается обеспечивать вторым светом.

8.7 Общее искусственное освещение должно быть предусмотрено во всех помещениях. В жилых комнатах, кухнях, помещениях медицинского назначения, помещениях культурно-бытового назначения дополнительно к общему должно быть предусмотрено местное освещение отдельных функциональных зон.

8.8 Уровни искусственного и естественного освещения в помещениях зданий для временного проживания должны соответствовать гигиеническим требованиям к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений следует устанавливать в соответствии с СП 52.13330.2011.

8.9 Естественное освещение не нормируется в постирочных, кладовых, гардеробных, помещениях ванных комнат, туалетов, совмещенных санитарных узлов; передних; поэтажных коридоров, вестибюлей и холлов.

8.10 Длина общих коридоров не должна превышать: при наличии светового проема в одном торце - 24 м, в двух торцах - 48 м. При большей длине коридоров необходимо предусматривать дополнительное естественное освещение через световые карманы. Расстояние между двумя световыми карманами должно быть не более 24 м, а между световым карманом и световым проемом в торце коридора - не более 30 м. Ширина светового кармана, которым может служить лестничная клетка, должна быть не менее 1,5 м. Через один световой карман допускается освещать коридоры длиной до 12 м, расположенные по обе его стороны.

8.11 Жилые комнаты должны обеспечиваться инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий. Продолжительность инсоляции жилых помещений следует принимать согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 и СанПиН 2.1.2.2645.

В зданиях, проектируемых для строительства в III и IV климатических районах, световые проемы в жилых комнатах и кухнях должны быть оборудованы регулируемой солнцезащитой.

8.12 Наружные ограждающие конструкции здания должны иметь теплоизоляцию, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещений, обеспечивающие: требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений; предотвращение накопления излишней влаги в конструкциях. Разница температур внутреннего воздуха и поверхности конструкций наружных стен при расчетной температуре внутреннего воздуха должна соответствовать требованиям СП 50.13330.2012.

8.13 В I - III климатических районах при всех наружных входах в жилые здания (кроме входов из наружной воздушной зоны в незадымляемую лестничную клетку) следует предусматривать тамбуры глубиной не менее 1,5 м.

Двойные тамбуры при входах в жилые здания (кроме входов из наружной воздушной зоны в незадымляемую лестничную клетку) следует проектировать в зависимости от этажности зданий и района их строительства согласно таблице 9.2. СП 54.13330.2012.

8.14 Помещения здания должны быть защищены от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем конструктивными средствами и техническими устройствами.

8.15 Крыши следует проектировать, как правило, с организованным водостоком. Допускается предусматривать неорганизованный водосток с крыш 2-этажных зданий при условии устройства козырьков над входами.

8.16 Уборные, умывальные, душевые, комнаты личной гигиены женщин, постирочные не должны размещаться непосредственно над жилыми помещениями и кухнями. Санитарно-технические приборы не должны крепиться к стенам, ограждающим жилые помещения.

8.17 При строительстве зданий на участках, где по данным инженерно-экологических изысканий имеются выделения почвенных газов (радона, метана и др.), должны быть приняты меры по изоляции соприкасающихся с грунтом полов и стен подвалов, чтобы воспрепятствовать проникновению почвенного газа из грунта в здание, и другие меры, способствующие снижению его концентрации в соответствии с требованиями соответствующих санитарных норм. Для снижения поступления радиации (радона) от грунта следует герметизировать перекрытие между подвальным или цокольным и первым этажом здания.

8.18 Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений должна обеспечивать снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного и шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимого по СП 51.13330.2011 и СН 2.2.4/2.1.8.562.

8.19 Необходимость устройства мусоропроводов определяется заказчиком по согласованию с органами местного самоуправления и с учетом принятой в населенном пункте системой мусороудаления. Мусоропроводы должны быть оборудованы устройством для периодической промывки, очистки, дезинфекции и автоматического пожаротушения ствола в соответствии с требованиями СП 31-108-2002. Ствол мусоропровода должен быть воздухонепроницаемым, звукоизолированным от строительных конструкций и не должен примыкать к жилым комнатам.

8.20 На первых этажах следует предусматривать кладовую уборочного инвентаря, оборудованную раковиной.

9. Требования к инженерным системам

9.1 Электроустановки, электрооборудование, системы отопления и горячего водоснабжения, системы газораспределения и газопотребления, применяемые в зданиях, должны быть оборудованы средствами предотвращения поражений людей электрическим током, ожогов водой или паром, взрывов, в том числе связанных с утечками или скоплениями газа, с учетом особенностей их использования престарелыми людьми.

9.2 Работа систем отопления и вентиляции должна обеспечивать оптимальный тепловой режим и допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. Расчетные параметры воздуха в помещениях жилого дома следует принимать по СП 60.13330.2012. При теплотехническом расчете ограждающих конструкций жилых зданий следует принимать температуру внутреннего воздуха отапливаемых помещений не менее 20°C, относительную влажность - 50%.

9.3 Система отопления и вентиляции здания должна быть рассчитана на обеспечение в помещениях в течение отопительного периода температуры внутреннего воздуха в пределах оптимальных параметров, установленных ГОСТ 30494-96, при расчетных параметрах наружного воздуха для

соответствующих районов строительства. В жилых помещениях температура воздуха должна составлять 20-22° С при влажности 30-45% и скорости движения воздуха 0,1-0,15 м/сек в отопительный период года и 22-25° С при влажности 30-60% и скорости движения воздуха не более 0,25 м/сек в теплый период года.

9.4 Вытяжные отверстия вентиляционных каналов должны предусматриваться на кухнях, в ваннных комнатах, душевых, туалетах. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь, помещений медицинского назначения, прачечных, душевых и санитарных узлов с жилыми комнатами.

Устройство вентиляционной системы должно исключать поступление воздуха из одной жилой комнаты в другую.

Объединение вентиляционных каналов из кухонь, уборных, ваннных комнат (душевых), совмещенных санузлов, с вентиляционными каналами из помещений с газоиспользующим оборудованием не допускается.

9.5 Помещения постирочных, сушки и глажения белья, медицинского пункта и санпропускника, а также прачечных, дезинфекционных камер, парикмахерской должны быть оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией с механическим побуждением.

9.6 Подача приточного воздуха в медпункты с изоляторами (боксами) должна производиться в коридоры, примыкающие к палатам изолятора. Наружный воздух, подаваемый системой приточной вентиляции, должен проходить очистку в фильтрах. Рециркуляция воздуха не допускается.

9.7 Боксы должны быть оборудованы системой гравитационной вытяжной вентиляции с самостоятельными каналами до устья шахты, на которой установлен дефлектор. По ходу вытяжки должна быть обеспечена возможность установки бактериологических фильтров.

9.8 Снабжение дома питьевой водой должно быть предусмотрено от централизованной сети водоснабжения населенного пункта. В районах без централизованных инженерных сетей для одно-, двухэтажных зданий допускается предусматривать индивидуальные и коллективные источники водоснабжения из подземных водоносных горизонтов или из водоемов из расчета суточного расхода хозяйственно-питьевой воды не менее 60 л на человека.

9.9 Для удаления сточных вод должна быть предусмотрена система канализации - централизованная или локальная в соответствии с правилами, установленными в СП 30.13330.2012. Сточные воды должны удаляться без загрязнения территории и водоносных горизонтов.

10. Долговечность и ремонтпригодность

10.1 Элементы, детали, оборудование со сроками службы меньшими, чем предполагаемый срок службы здания, должны быть заменяемы в соответствии с установленными в проекте межремонтными периодами.

10.2 Конструкции и детали зданий и их оборудования должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов, или защищены от их влияния в соответствии с СП 28.13330.2012, ГОСТ 28574-90, ГОСТ 28575-90.

11. Энергосбережение

11.1 Проектирование архитектурных, конструктивных и инженерно-технических решений жилых зданий в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» должно выполняться с учетом требований эффективного применения энергетических

ресурсов и обеспечения внутреннего микроклимата помещений по правилам СП 50.13330.2012.

11.2 В целях сокращения удельного расхода энергии на отопление рекомендуется предусматривать наиболее компактные объемно-планировочные решения зданий; в том числе способствующие сокращению площади поверхности наружных стен, увеличению ширины корпуса. Следует отдавать предпочтение жилым зданиям коридорного типа с расположением жилых помещений с обеих сторон коридора.

11.3 С целью контроля энергоэффективности здания по нормативным показателям проектная документация должна включать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Этот раздел должен содержать перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, обоснование выбора оптимальных архитектурных, конструктивных и инженерно-технических решений; перечень требований энергетической эффективности, которым здание должно соответствовать при вводе в эксплуатацию.

11.4 Классы энергетической эффективности зданий определяют в соответствии с СП 50.13330.2012. Теплотехнические характеристики здания и класс энергоэффективности вносят в энергетический паспорт здания и впоследствии уточняют их по результатам эксплуатации и с учетом проводимых мероприятий по энергосбережению. При эксплуатации класс энергосбережения здания должен быть уточнен в ходе энергетического обследования. Если он оказывается менее установленного в проекте, должны быть разработаны мероприятия по его повышению.

11.5 Повышение класса энергетической эффективности возможно при условии включения в проект следующих обязательных энергосберегающих

мероприятий: - устройство индивидуальных тепловых пунктов, снижающих затраты энергии на циркуляцию в системах горячего водоснабжения и оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды; - применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности; - применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А

Правила определения площади здания и его помещений, площади застройки, этажности и строительного объема

А.1 Общую площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа. В площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, эта площадь учитывается на нижнем этаже. Площади подполья для проветривания здания на вечномёрзлых грунтах, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, каналы и шахты для инженерных коммуникаций с вертикальной и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, а также тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в общую площадь здания не включаются.

А.2 Полезная площадь здания определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и лоджий., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт и шахт для инженерных коммуникаций.

А.3 Расчетная площадь здания определяется как сумма площадей входящих в него помещений, за исключением: коридоров, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых шахт; помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

А.4 Площадь комнат, помещений вспомогательного использования и других помещений жилых зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Площадь, занимаемая печью, входящей в отопительную систему здания, в площадь комнат и других помещений не включаются.

А.5 Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки.

А.6 При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

А.7 Строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше отметки ± 0.000 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем определяется в пределах ограничивающих наружных поверхностей с включением ограждающих конструкций, различных надстроек, начиная с отметки чистого пола надземной и подземной частей здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, козырьков, портиков, балконов, террас, объема проездов и пространства под зданием на опорах (в чистоте), проветриваемых подполий и подпольных каналов.

Библиография

- [1] Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- [2] Жилищный кодекс Российской Федерации;
- [3] Федеральный закон от 30 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- [4] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- [5] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- [6] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- [7] Постановление правительства РФ от 8 ноября 2000 года N 845 «Об утверждении Положения о жилищном обустройстве вынужденных переселенцев в Российской Федерации»;
- [8] Постановление Правительства РФ от 26 января 2006 г. N 42"Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений";
- [9] Постановление Правительства Р Ф от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
- [10] Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам»
- [11] Постановлении Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

УДК

ОКС 91.040.30

Ключевые слова: специализированный жилищный фонд, служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда, общежития, временное поселение вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «ЦНИИПромзданий»

Руководитель разработки	Генеральный директор	_____	<u>В.В. Гранев</u>
Исполнитель	Заместитель генерального директора	_____	<u>Д.К.Лейкина</u>

СОИСПОЛНИТЕЛЬ

АО ЦНС

Руководитель разработки	Исполнительный директор	_____	<u>А.И. Михайлов</u>
Ответственный исполнитель	Главный архитектор проекта	_____	<u>М.И. Лежава</u>
Исполнители:	Начальник отдела нормирования	_____	<u>Г.Л. Цеханский- Сергеев</u>
	Заместитель начальника отдела	_____	<u>В.Г. Быков</u>

<u>экспертизы сметной документации</u>	<u></u>	<u></u>
<u>Начальник отдела экспертизы сметной документации</u>	<u></u>	<u>Д.С. Офицеров</u>
<u>Начальник отдела разработки укрупненных сметных нормативов</u>	<u></u>	<u>Ю.В. Тахтамирова</u>
<u>Заместитель генерального директора по науке</u>	<u></u>	<u>А.Г. Лебедев</u>
<u>Главный научный сотрудник отдела нормирования</u>	<u></u>	<u>В.Н. Зиновьев</u>
<u>Главный специалист отдела экспертизы сметной документации</u>	<u></u>	<u>Е.М. Панюжев</u>
<u>Ведущий юрисконсульт</u>	<u></u>	<u>А.А. Талызин</u>
<u>Секретарь - референт</u>	<u></u>	<u>Е.И. Кемяшова</u>