

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ (УЧЕНЫЙ) СОВЕТ

125057, город Москва, улица Ленинградский проспект, 63, 8 этаж, тел./факс: +7 (499) 157-0561 д.164
Сайт: <http://www.aocns.com/company/staff/>, e-mail: info@aocns.com

№ 09.02.2018 № 142

На № _____

О разработке Методического пособия по эксплуатации жилищного фонда



Заместителю Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

А.В. Чибису

ул. Садовая-Самотечная,
д.10/23, стр.1,
г. Москва, 127994

Уважаемый Андрей Владимирович!

В период с 09.02.2018 по 13.03.2018 на Федеральном портале проектов нормативных актов <http://regulation.gov.ru> на общественное обсуждение был представлен документ «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – документ), планируемый к утверждению Минстроем России (проект приказа «Об утверждении правил и норм содержания общего имущества в многоквартирном доме»).

Научно-технический (ученый) совет Акционерного общества «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» (далее – НТС АО «ЦНС») поддерживает идею разработки указанного документа, считает важным и своевременным инициативу по его принятию Минстроем России.

НТС АО «ЦНС» принял активное участие в обсуждении проекта документа, по результатам которого подготовил и направил свои предложения в Минстрой России (письмо от 16.03.2018 исх. № 135, вх. № 000166).

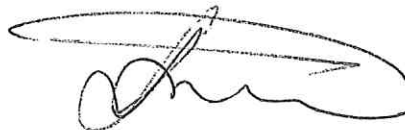
Учитывая важность и необходимость успешной реализации устанавливаемых документом правил, НТС АО «ЦНС» считает целесообразным разработку Методического пособия по эксплуатации жилищного фонда в качестве практических рекомендаций по выполнению планируемых к утверждению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» в помощь организациям, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов.

АО «ЦНС» является ведущей научно-исследовательской организацией в сфере методологии технического нормирования, стандартизации и ценообразования в строительстве, имеющей 45-летнюю историю разработки многочисленных документов по стандартизации, методических и практических рекомендаций и пособий. Наш коллектив представлен профессионалами с более чем 20-летним опытом разработки и пересмотра национальных и межгосударственных стандартов.

АО «ЦНС» является членом следующих Технических комитетов по стандартизации: ТК 465 «Строительство», ТК 144 «Строительные материалы (изделия) и конструкции», ТК 400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы», ТК 274 «Пожарная безопасность», ТК 012 «Методология стандартизации».

НТС АО «ЦНС», являясь представительным органом АО «ЦНС» по вопросам развития науки, техники и экономики, объединяющим 30 докторов, кандидатов наук, специалистов в области строительства, предлагает в развитие планируемых к утверждению Минстроем России «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» осуществить силами АО «ЦНС» самостоятельную разработку «Методического пособия по эксплуатации жилищного фонда» в составе двух частей: часть 1. «Методические рекомендации по выполнению правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»; часть 2. «Сборник сметных норм на работы по технической эксплуатации жилого фонда».

Председатель НТС,
канд. экон. наук



Р.С. Акиев