

Проект

Вносится Правительством
Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в целях внедрения технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 21, № 23, ст. 2380, № 31, ст. 3442, № 52, ст. 5498; 2007, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553, № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17, № 48, ст. 5711, № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688, № 17, ст. 2310, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4281, № 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594, № 49, ст. 7015, 7042, № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446, № 31, ст. 4322, № 47, ст. 6390, № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651, № 27, ст. 3480, № 30, ст. 4080, № 43, ст. 5452, № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557, № 16, ст. 1837, № 19, ст. 2336, № 26, ст. 3377, № 26, ст. 3387, № 30, ст. 4225, № 43, ст. 5804, № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 72, 86, № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3967, № 29, ст. 4342, 4378, № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79, № 26, ст. 3867, № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4306, № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) дополнить пунктом 30¹ следующего содержания:

«30¹) сметная стоимость выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства – сумма денежных средств, необходимая для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства в течение срока эксплуатации, установленного в проектной документации объекта капитального строительства;»;

б) пункт 31 дополнить словами «и выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства»;

в) дополнить пунктом 32¹ следующего содержания:

«32¹) сметные цены на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости выполнения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю и текущему ремонту объектов капитального строительства, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в области градостроительной деятельности;»;

г) в пункте 32 слово «строительстве» заменить словами «области градостроительной деятельности»;

д) пункт 33 после слова «строительства» дополнить словами «и выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства»;

е) дополнить пунктами 33², 33³ и 33⁴ следующего содержания:

«33²) укрупненный норматив цены эксплуатации - показатель, определяющий потребность в денежных средствах, необходимых для обеспечения эксплуатации единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства;

33³) укрупненный норматив цены сноса объекта капитального строительства - показатель, определяющий потребность в денежных средствах,

необходимых для обеспечения сноса единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства;

33⁴) информационная модель объекта капитального строительства - база данных об объекте капитального строительства, включающая в себя подготовленные в электронной форме сведения, документы, материалы о таком объекте, формируемые при проведении инженерных изысканий, подготовке обоснования инвестиций, проектировании, строительстве, эксплуатации, реконструкции, капитальном ремонте и выводе из эксплуатации объекта капитального строительства.»;

2) часть 6 статьи 4 после слова «строительства» дополнить словами «и выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства»;

3) в части 1 статьи 6:

а) пункт 7⁶ дополнить словами «и сметных цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства»;

б) пункт 7⁷ после слова «ресурсов» в обоих случаях дополнить словами «и на выполнения работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства»;

в) в пунктах 7⁸ и 7¹⁰ слово «строительстве» заменить словами «области градостроительной деятельности»;

г) пункты 7¹⁴ – 7¹⁶ дополнить словами «, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства»;

д) дополнить пунктами 7¹⁹ – 7²¹ следующего содержания:

«7¹⁹) установление перечня работ (услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства;

7²⁰) утверждение методики классификации строительных материалов, изделий и конструкций и определения нормативных сроков их эксплуатации;

7²¹) утверждение методики подготовки обоснования инвестиций с учетом укрупненных нормативов цены строительства, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.»;

4) в статье 8³:

а) в первом предложении части 1 слово «, финансируемого» заменить словами «и сметная стоимость выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства, финансируемых», слова «и сметных цен строительных ресурсов» заменить словами «сметных цен строительных ресурсов и сметных цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства»,

второе предложение изложить в следующей редакции:

«В иных случаях сметная стоимость строительства и сметная стоимость выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства, определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов и сметных цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства, если это предусмотрено федеральным законом или договором.»;

б) в части 2 слово «финансируемого» заменить словами «и сметная стоимость выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства, финансируемых»;

в) в части 2¹ слова «в отношении» заменить словами «и сметная стоимость выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации»;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Сметные цены строительных ресурсов и сметные цены на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства, определяются федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по результатам мониторинга цен строительных ресурсов и цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства.»;

д) часть 6 после слова «ресурсов» дополнить словами «и сметных цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства.»;

е) часть 7 после слова «ресурсов» в обоих случаях дополнить словами «и цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства.»;

ж) в части 9:

после слова «ресурсов» дополнить словами «и сметные цены на выполнение работ (оказание услуг), необходимые для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства.»;

слова «в строительстве» заменить словами «в области градостроительной деятельности.»;

з) дополнить частью 10¹ следующего содержания:

«10¹. Мониторинг цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства, осуществляется на основе перечня таких работ (услуг), установленного Правительством Российской Федерации.»;

и) часть 11 после слов «цены строительства» во всех случаях дополнить словами «, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.»;

5) в части 2 статьи 8⁴ слово «строительстве» заменить словами «области градостроительной деятельности.»;

б) дополнить статьей 47¹ следующего содержания:

«Статья 47¹ Информационная модель объекта капитального строительства

1. Застройщик (технический заказчик) в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, с применением информационных технологий и технических средств обеспечивает создание и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

2. Информационная модель объекта капитального строительства создается застройщиком (техническим заказчиком) либо привлекаемым им на основании договора физическим или юридическим лицом на этапе подготовки обоснования инвестиций либо на этапе подготовки проектной документации в случае, когда подготовка обоснования инвестиций не осуществляется.

3. Правила формирования информационной модели объекта капитального строительства, порядок ее использования, структура, состав сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, подлежащих включению в информационную модель объекта капитального строительства, порядок их предоставления уполномоченным органам власти и организациям (в том числе путем обеспечения доступа к информационной модели объекта капитального строительства), а также перечень случаев, когда создание и использование информационной модели является обязательным, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Право на информационную модель объекта капитального строительства до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию и регистрации права собственности на такой объект принадлежит застройщику. После ввода объекта в эксплуатацию и регистрации права собственности на объект капитального строительства право на информационную модель объекта капитального строительства следует судьбе права собственности на такой объект капитального строительства.

5. Лицо, обладающее правом на информационную модель объекта капитального строительства, обеспечивает ее использование и хранение до вывода объекта капитального строительства из эксплуатации. Указанное лицо вправе передать информационную модель для использования и хранения лицу, осуществляющему эксплуатацию объекта капитального строительства .

6. Сведения, документы, материалы об объекте капитального строительства, содержащиеся в информационной модели объекта капитального строительства, подлежат защите в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, а также законодательством Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.»;

7) в статье 48:

а) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Подготовка проектной документации может осуществляться с использованием информационных технологий в рамках создания и обработки информационной модели объекта капитального строительства.»;

б) в части 13:

в абзаце первом слова «и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции» заменить словами «выделения отдельных этапов строительства, реконструкции и обязательности подготовки проектной документации с использованием информационных технологий в рамках создания и обработки информационной модели объекта капитального строительства.»;

пункт 5 после слова «строительство» перед словом «реконструкцию» дополнить словом «эксплуатацию.»;

8) в статье 52:

а) часть 3 после слов «соответствие требованиям проектной документации» дополнить словами «и иных сведений, документов, материалов, содержащихся в информационной модели объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)»;

б) часть 6 после слова «документацией» дополнить словами «сведениями, документами, материалами, содержащимися в информационной модели объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)»;

9) в статье 53:

а) часть 1 после слова «документации,» дополнить словами «сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной модели объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса),»;

б) часть 2 дополнить словами «, а также лицо, осуществляющее создание информационной модели объекта капитального строительства, для проверки соответствия выполняемых работ сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной модели объекта капитального строительства»;

в) в части 4:

в первом предложении слова «и проектной документации» заменить словами «, проектной документации и сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной модели объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)»;

второе предложение после слова «документацией,» дополнить словами «сведениями, документами, материалами, содержащимися в информационной модели объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса),»;

г) часть 7 после слова «документации» дополнить словами «и создание информационной модели объекта капитального строительства»;

10) в статье 54:

а) пункт 1 части 2 после слова «документации,» дополнить словами «сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной модели объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)»;

б) в подпункте «б» пункта 2 части 5 слова «и проектной документации» заменить словами «, проектной документации и сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационной модели объекта капитального

строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)»;

в) часть 6 после слова «документацию,» дополнить словами «сведения, документы, материалы, содержащиеся в информационной модели объекта капитального строительства (в случаях, когда ведение такой модели является обязательным в соответствии с требованиями настоящего Кодекса),»;

11) часть 5 статьи 55²⁴ по слова «содержание» дополнить словами «и ремонт»;

12) в статье 57²:

а) в наименовании слово «строительстве» заменить словами «области градостроительной деятельности»;

б) в части 1 слово «строительстве» заменить словами «области градостроительной деятельности»;

в) в части 2:

пункт 3 дополнить словами «, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства»;

пункт 4 дополнить словами «и сметных цен на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства»;

пункт 5 дополнить словами «и сметные цены на выполнение работ (оказание услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096; 2000, № 2, ст. 143; 2004, №35, ст. 3607; 2006, №6, ст. 636; №52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; 2010, № 25, ст. 3070; № 30, ст. 4015; 2011, № 30, ст. 4563, 4596; №50, ст. 7351; №51, ст. 7448; 2013, №52, ст. 6961; 2016, №27, ст. 4302) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац девятый после слов «предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства» дополнить словами «и предполагаемую (предельную) стоимость выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации и сноса объекта капитального строительства»;

б) в абзаце десятом слова «предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и возможности ее снижения» заменить словами «предполагаемой (предельной) стоимости выполнения работ (оказанию услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации и сноса объекта капитального строительства, и возможности их снижения»;

2) в статье 13¹:

а) пункт 1:

абзац четырнадцатый после слов «капитального строительства» дополнить словами «, необходимых для строительства объекта капитального строительства»;

дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«8.1) проект организации работ, необходимых для обеспечения эксплуатации и сноса объекта капитального строительства;»;

абзац пятнадцатый считать абзацем шестнадцатым;

абзацы шестнадцатый – двадцатый считать абзацами восемнадцатым – двадцать вторым;

дополнить новым абзацем семнадцатым следующего содержания:

«9.1) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации и сноса объекта капитального строительства;»;

3) пункт 2:

дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«6.1) оценка предполагаемой (предельной) стоимости выполнения работ (оказания услуг), необходимых для обеспечения эксплуатации и сноса объекта капитального строительства;»;

абзацы десятый – девятнадцатый считать абзацами одиннадцатым – двадцатым.

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2018 года за исключением подпунктов «а», «б» и «ж» пункта 4 статьи 1, которые вступают в силу с 1 июля 2020 года.

Президент
Российской Федерации

В. Путин